

國立臺北科技大學  
九十七學年度研究所碩士在職專班(含 EMBA)入學考試

建築與都市設計研究所  
乙組：都市規劃與實務試題

填 准 考 證 號 碼

第 1 頁 共 1 頁

--	--	--	--	--	--

注意事項：

1. 本試題共【4】題，配分共 100 分。
2. 請按順序標明題號作答，不必抄題。
3. 全部答案均須答在試卷答案欄內，否則不予計分。

- 一、 都市計畫容積管制之目的何在？何謂容積移轉？現行容積移轉適用範圍為何？請試行申論容積移轉之成效及其可能之弊病。(30%)
- 二、 現行都市計畫之開發方式主要為區段徵收及市地重劃，試問此二者有何差異。其實施過程中影響開發財務計畫之因子有哪些？(30%)
- 三、 都市更新為改善已開發都市地區衰落狀況之最重要手段，然而都市更新業務至今尚未能大力開展，試問其實施之障礙何在？(20%)
- 四、 試敘述「生態都市」及「健康都市」的指標有哪些？並針對各指標分別各舉出一項改善措施。(20%)