

國立臺北科技大學

九十三學年度建築與都市設計研究所碩士在職專班入學考試

乙組：都市規劃與實務 試題

填准考證號碼

第一頁 共一頁

--	--	--	--	--	--	--

注意事項：

1. 本試題共【四】題，配分共 100 分。
2. 請按順序標明題號作答，不必抄題。
3. 全部答案均須答在試卷答案欄內，否則不予計分。

一、試說明我國都會地區都市更新推動上之問題癥結。依據「都市更新條例」之立法精神與相關條文，請歸納說明其獎勵、促進更新事業之方式為何？以說明其更新開發之誘因所在。

(30%)

二、請指出我國現行「都市設計」制度之法源依據及相關法規種類？並舉例說明某一都市生態設計管制準則及其可能之管制手法。

(30%)

三、請說明相關法規中，「古蹟基地」及「公共設施用地」可導入「容積移轉」制度之目的及適用場合，並嘗試評析該制度可能之利弊所在。
(20%)

四、為提振台灣房地產景氣，政府考量採取：

1. 大力推動都市更新，提高容積獎勵； 2. 開放外籍人士及中國大陸資金來台投資不動產； 3. 調降土地增值稅； 4. 再釋出 1000 億低利購屋融資額度。

請試評估此四項措施之立論基礎及其預期可能產生之正負面效果。

(20%)